

severské

Prodáváme nemovitosti developerů,
pomůžeme s prodejem i Vám

Halvor/Capital



Prodávejte s námi

Pracujeme jinak než tradiční realitky

Bonitní návštěvníci

Severské.cz návštěvují skuteční zájemci o bydlení. Zařadíte svou nemovitost po bok těch nejlepších nabídek a **prodejte za vyšší cenu**. Zařídíme prodej od začátku do konce.

Bezkonkurenční propagace

Zajistíme fotky, natočíme video z dronu, připravíme virtuální prohlídku i perfektní web pro důkladné představení nabídky. **Vaše nemovitost dostane příběh.**

Reklamní kampaně

Investujeme vlastní peníze do reklamních kampaní i webové prezentace. **Děláme maximum pro úspěšný prodej Vaší nemovitosti.**

Co řekneme, to platí

Pracujeme pro Vás s plným nasazením, naše smlouvy jsou přehledné a srozumitelné, žádné chytáky. **Provizi obdržíme až po úspěšném prodeji.**

Prodávejte s námi

Pracujeme jinak než tradiční realitky

Cenový odhad zdarma

Vypracujeme Vám zdarma cenový odhad nemovitosti i konkrétní strategii prodeje, dopředu víte jak bychom prodávali a **netlačíme Vás do neprojednaných slev.**

Lidsky psaná smlouva

Naše smlouva o zprostředkování prodeje nemovitosti je psaná lidsky a je srozumitelná i laikovi. **Skryté poplatky či nestandardní ujednání u nás nenajdete.**

Prohlídka do 30 minut?!

Pokud to okolnosti dovolují, jsme schopni vyřídit prohlídku zájemce třeba i do půl hodiny od odeslání jeho poptávky.
Pracujeme také o víkendech!

Pravidelné reportování

U nás vždycky víte jak se věci mají.
Pravidelně Vám zašleme report o tom kolik lidí vidělo Váš inzerát, kdo byl na prohlídce, jaké další kroky chystáme atd.

Spolupráce se Severske.cz

Provedeme Vás celým procesem prodeje

- **Prodáváme nemovitosti v průměru za 14 mil. Kč měsíčně**
- Více jak 25 let se pohybujeme ve světě výkonnostního marketingu a přesně víme, jak prezentovat nemovitosti pro dosažení maximálního zásahu při jejich prodeji
- Vlastníme marketingovou agenturu a díky tomu máme neomezený a rychlý přístup ke specialistům na marketing, sociální sítě, web, produkci videa, fotografie i vizualizace
- **Neprodáváme naše obličeje, ale vaše nemovitosti. Osobní přístup je základním kamenem našeho přístupu, ale v hlavní roli je vždy Vaše nemovitost úspěšný prodej.**

Pro Váš prodej děláme maximum

- Tvoříme poutavé a informativní webové prezentace
- Hledáme možné zájemce tradičními i netradičními kanály
- **Realizujeme kampaně ve vyhledávačích i na sociálních sítích**
- Využíváme i offline způsoby komunikace (tiskoviny, billboardy apod.)
- Využíváme naše pětadvacetileté znalosti s výkonnostním marketingem, pracujeme s daty a pravidelně je vyhodnocujeme
- **Máme přímé kontakty na bonitní investory, developery i zájemce o koupi nemovitosti z řad jednotlivců**

Proč s námi?

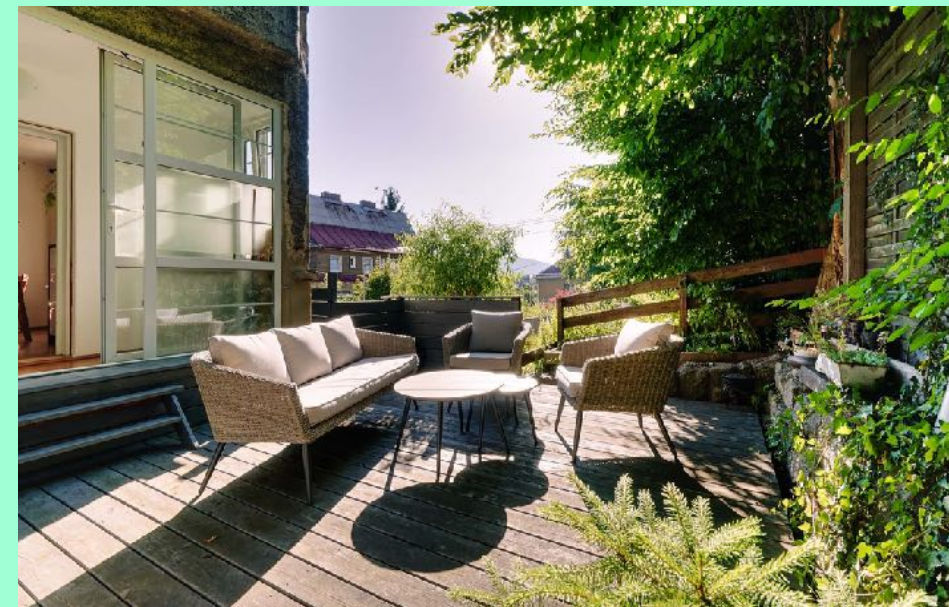
Uvědomujeme si, že prodej nemovitosti je velká věc

- Jednoduchá smlouva o realitním zastoupení, žádné chytáky a nesmyslné pokuty
- **Provizi dostaneme až po úspěšném prodeji a platí ji kupující**
- Jsme flexibilní, dokážeme zrealizovat prohlídku již do 30 minut
- **Pravidelné reportování stavu, vždy víte jak se věci mají**
- Pracujeme ve Vašem zájmu, stanovujeme splnitelné cíle, netlačíme Vás do slev a nikdy nejednáme za Vašimi zády

Případová studie

U Opatrovny 522/18, Liberec

- Nemovitost oceněná jinou RK na max. 6 mil. Kč (starý dům, spodní patro)
- Důkladné odprezentování předností nemovitosti (slunná venkovní terasa, skvělá lokalita, velké úspory v SVJ)
- Mohutná kampaň na sociálních sítích (přes 75 000 zobrazení za 3 dny)
- Během 7 dnů nalezení 3 vážní zájemci, aukční formát navýšil prodejní cenu o dalších 300 000 Kč
- **Prodáno za 7 050 000 Kč během 14 dnů od prvního nápadu na prodej**



Halvor/Capital



NÁKUPČÍ.CZ

severské 



re-ality.cz

Představení Halvor Capital

1. Prodej exkluzivních nemovitostí v ČR (Halvor Capital s.r.o.)

- nadstandardní marketingové služby a prodejní servis
- developerské projekty, luxusní vily, hotely a průmyslové areály

2. To nejlepší z realit na sever od Prahy (Severske.cz)

- prodej a nákup toho nejlepšího bydlení od Liberce po Krkonoše
- nový přístup k realitním službám, silný marketing mimo realitní servery, kampaně na sociálních sítích, offline propagace atd.

3. Výkup nemovitostí pro realitní investory (Nakupci.cz)

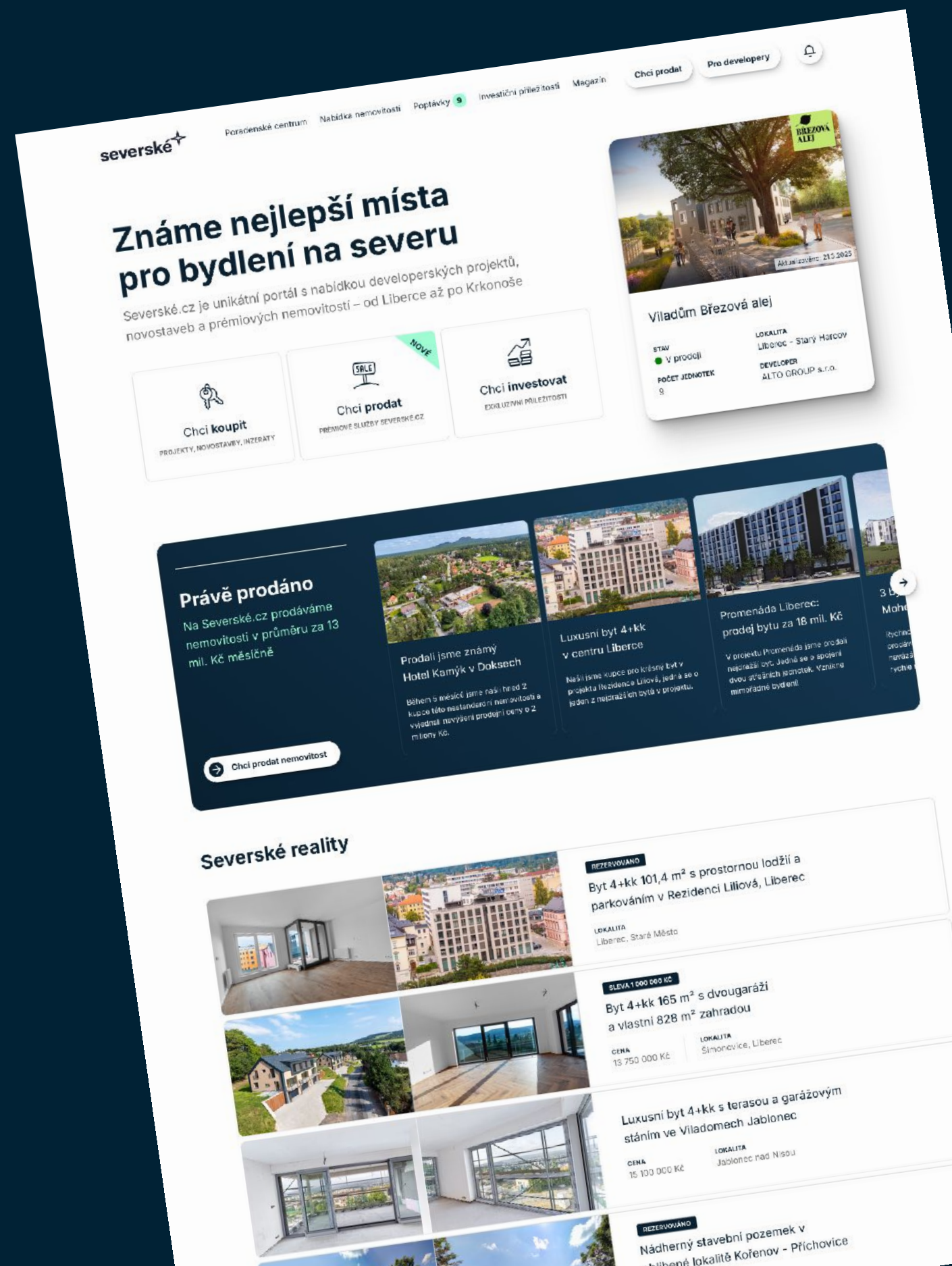
- rychlý, ale férový prodej nemovitosti



Severské.cz

- Unikátní portál, který v kraji nemá přímou konkurenci
- Prémiové nemovitosti, projekty a novostavby od Liberce, přes Jizerky až po Krkonoše
- **Více jak 1000 návštěvníků denně, kteří právě hledají bydlení**

severské[★]



Nákupčí.cz

- Portál Nákupčí.cz propojuje kvalifikované investory do nemovitostí s přímými majiteli
- Prodávající obdrží nabídky od více subjektů a sám si vybere
- První, skutečně férový způsob rychlého prodeje nemovitosti



NÁKUPČÍ.CZ Výkup nemovitostí jinak. Peníze již do 7 dnů

Volejte +420 704 524 111
Částka na výkup: 291 440 000 Kč

Poptat cenu MENU

Prodejte nemovitost investorům

Za nejlepší cenu a již do 7 dnů

Nejsme realitní kancelář, ušetříte za provizi
Výkup nemovitostí až za 90 % tržní ceny

Získáte 5-10 nabídek od realitních investorů

Neplatíte provizi provizi hradí investor

Garance rychlosti výkup již za 7 dnů

Jak to funguje? →

★★★★☆ 87 % klientů nás doporučuje

Prodej bez provize a za vyšší cenu

Spojíme Vás s desítkami přímých investorů do nemovitostí

Nejsme žádní „realitní žraloci“ a nevykupujeme nemovitosti od lidí v životních nesnázích pod tlakem okolností a v časové tísní. Jdeme na to jinak. Online propojujeme investory do nemovitostí s lidmi, kteří chtějí rychle a za rozumnou cenu prodat svou nemovitost (dům, byt nebo pozemek). Díky množství investorů Vám dokážeme předložit více nabídek než od kup a vyjednat nejvyšší cenu.

Získáte více peněz než při přímém výkupu a rychleji než přes realitní kancelář.

Objem peněz ihned k dispozici

291 440 000 Kč

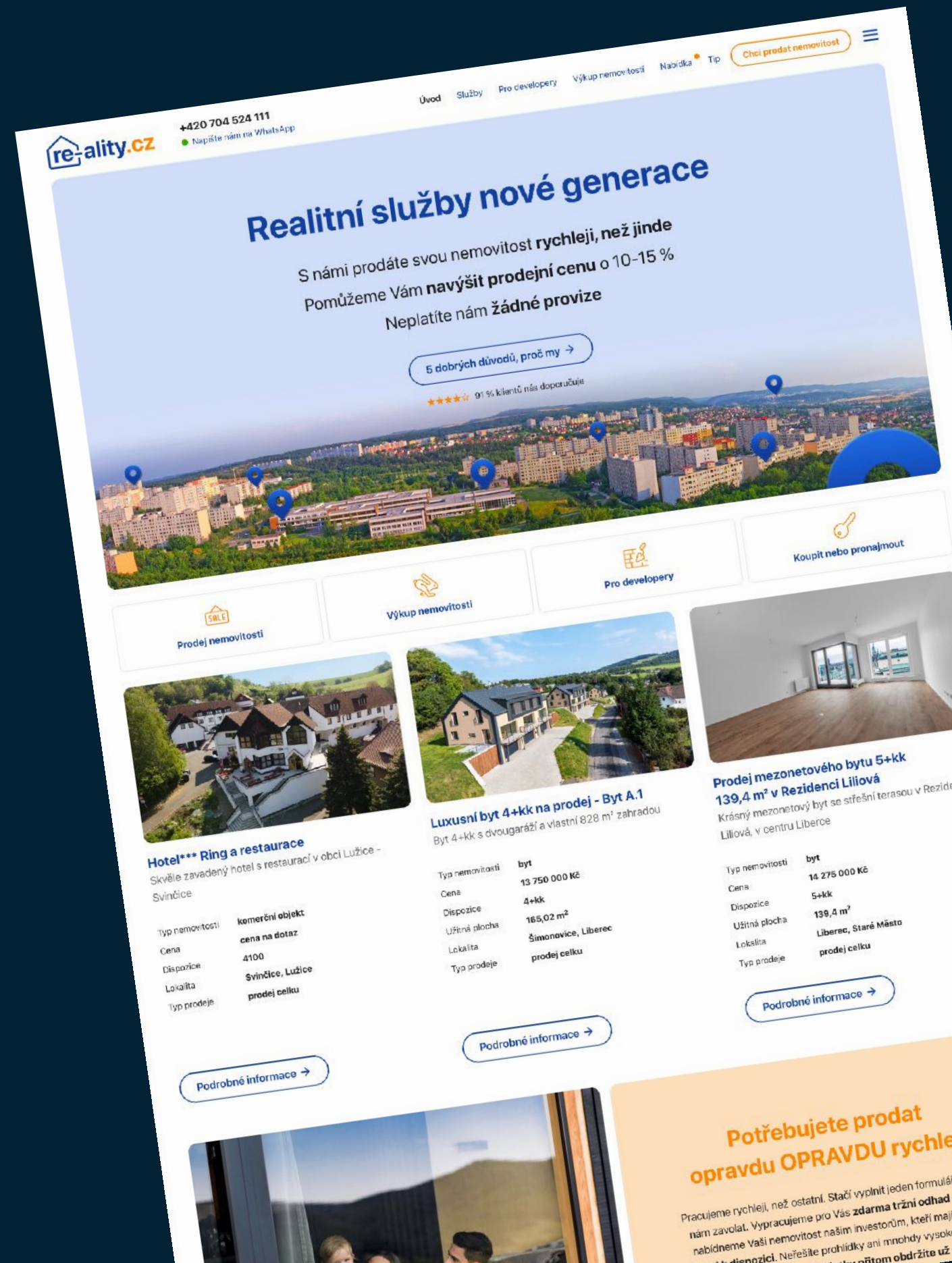
Nárůst kapitálu za poslední kvartál

13 %

Mám zájem o cenovou nabídku →

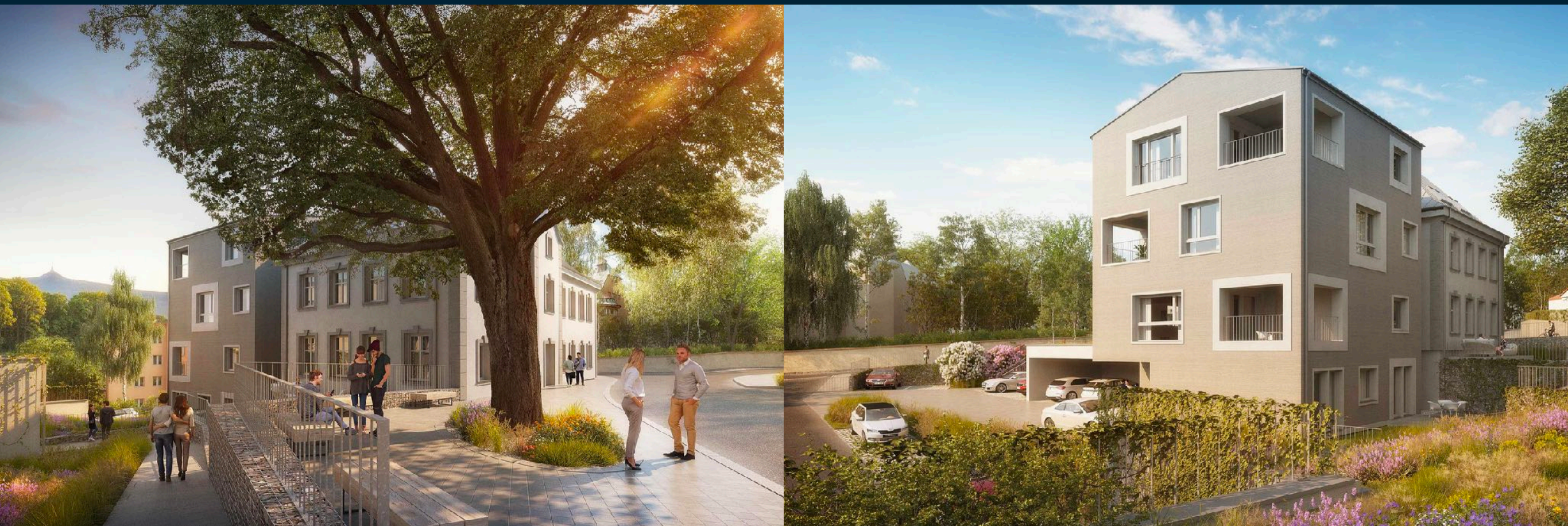
Re-ality.cz

- Realitní služby od A do Z
- Pomáháme prodat rychleji a za víc peněz, perfektní inzerce, podpora prodeje a reportování stavu
- Pracujeme pro vás s plným nasazením a přitom zdarma
- **Reklamní online kampaně, pokročilá analytika a offline kampaně**



Naše projekty

Exkluzivní prodej developerského projektu



Březová alej, Liberec

Exkluzivně zajišťujeme prodej bytových jednotek 2+kk až 4+kk na nejlepší adrese v Liberci

www.brezovaalej.cz

Halvor/Capital

Naše projekty

Exkluzivní prodej developerského projektu



Panorama Ještěd, Šimonovice

Exkluzivně zajišťujeme prodej bytových jednotek 4+kk se zahradou a dvougaráží

www.halvorcapital.cz/panorama

Halvor/Capital

Naše projekty

Prodej vily ve výjimečné pražské čtvrti



Vila na Ořechovce, Praha

Zajišťujeme výhradní prodej exkluzivní nemovitosti v luxusní pražské rezidenční čtvrti

www.vilaorechovka.cz

Halvor/Capital

Naše projekty

Hledání investor pro velký developerský projekt



Polyfunkční objekt Královická, Brandýs nad Labem

Neveřejný prodej developerského projektu na výjimečné stavební parcele ve centru města

www.halvorcapital.cz/kralovicka

Halvor/Capital

Naše projekty

Exkluzivní prodej hotelového komplexu



Hotel RING, Svinčice

Prodej zavedeného hotelu a restaurace se stálou klientelou v zeleném údolí mezi městy Teplice a Most

www.halvorcapital.cz/hotelring

Halvor/Capital

Naše projekty

Exkluzivní prodej průmyslového areálu



Průmyslový areál 10 973 m², Košťany, Ústecký kraj

Průmyslový areál v centru města s přímým přístupem z veřejné komunikace

www.halvorcapital.cz/kostany

Halvor/Capital

Těšíme se na spolupráci!

Ing. Lukáš Voplakal

+420 777 045 932

ahoj@severske.cz

KANCELÁŘ LIBEREC

Halvor Capital s.r.o.
České mládeže 1090
460 06 Liberec
po-pá: 8:00 - 17:00 hod.
tel. +420 777 045 932

Halvor Capital s.r.o.
Příčná 1892/4
110 00 Praha 1 – Nové Město
IČ: 21392501
DIČ: CZ21392501
info@halvorcapital.cz
bankovní účet: 2002840352 / 2010
datová schránka: fma3gtj

Halvor/Capital