



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Spis. zn. : SURR/7130/241514/24 - Vo
CJ MML 130621/26
Oprávněná úřední osoba: Bc. Michaela Volková
Tel.: 485 243 611

Liberec, dne 20. 4. 2026

SOC s.r.o.
Dřevařská č.p. 859/16
Veveří
602 00 Brno 2

Rozhodnutí je v právní moci dne: 26. 5. 2026

a je vykonatelné: ▪ dnem nabytí právní moci

▪ po lhůtě k plnění dnem



ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona číslo 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 stavebního zákona posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17. 6. 2024 podala

**SOC s.r.o., IČO 02313243, Dřevařská č.p. 859/16, Veveří, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje Mjölking s.r.o., IČO 14080923, Šternovská č.p. 2304/6, Praha 4-Chodov, 149
00 Praha 415**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**polyfunkční dům Fügnerova
Liberec, Liberec IV-Perštýn, Fügnerova č.p. 371**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1483/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1483/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1485 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5933 (ostatní plocha) v katastrálním území Liberec.

Druh a účel umísťované stavby:

Záměrem je novostavba polyfunkčního domu o kapacitě 61 bytových jednotek a 30 ateliérů. Součástí objektu jsou tři komerční prostory umístěné v 1. PP a v 1. NP polyfunkčního domu. Jedná se o kavárnu a prodejní prostor a kanceláře.

Objekt je rozdělen na 2 části (objekt SO 01-PD Fügnerova; objekt SO 02-PD Revoluční) spojené jedním podzemním podlažím, ve kterém jsou umístěny hromadné parkovací garáže o celkové kapacitě 19 parkovacích stání osobních automobilů, a 88 parkovacích stání je smluvně zajištěno v parkovacím domě obchodního centra Forum. V rámci novostavby budou odstraněny stávající budovy (rozhodnutí o odstranění stavby bylo vydáno dne 11. 3. 2024 pod č. j.: SURR/7130/197064/23-Fa). Celková zastavěná

plocha objektu včetně podzemního podlaží je 1749 m². Zastavěná plocha nadzemními stavbami je celkem 1475 m². Obestavěný prostor činí: 32 273 m³. Mezi nadzemními objekty se nachází vnitřní venkovní dvůr, který je částečně ozeleněn a částečně vydlážděn. Dvůr je přístupný skrze kavárnu v ulici Revoluční. Střechy objektů jsou ploché. Šířka polyfunkčního domu do ulice Fügnerova (objekt SO 01) je 31,7 m a do ulice Revoluční (objekt SO 02) je 20,5 m. Celková výška polyfunkčního domu je 8 nadzemních podlaží (29,370 m od úrovně +0,000 1. PP po atiku ploché střechy), kdy 6. NP, 7. NP a 8. NP jsou ustupující. Část objektu polyfunkčního domu do ulice Revoluční (objekt SO 02) o výšce 8. NP je od úrovně 1. NP +2,500 po atiku ploché střechy vysoká 28,790 m a od nejnižší úrovně ulice Revoluční 27,140 m. Polyfunkční dům bude napojen na rozvod tepla CZT a na veřejné inženýrské sítě (vodovod, NN elektro, splašková kanalizace) vedoucí v ulicích Revoluční a Fügnerova. Dešťové vody budou částečně vypouštěny do jednotné kanalizace a částečně do vodoteče (Harcovský potok) přes retenční nádrž. Dopravně bude objekt napojen z ulice Revoluční, odkud je navržen vjezd do podzemních parkovacích prostor objektu. Zásobování objektu bude částečně z ulice Fügnerova a částečně z ulice Revoluční. Přístup do polyfunkčního domu je z ulic Fügnerova a Revoluční. Výškově stavba navazuje na okolní stavby. Konstrukce bytového domu bude železobetonová. Pro vytápění je navržena předávací stanice OPS. Na dvoře bude umístěn záložní zdroj v podobě dieselgregátů, jako nadstandardní technické vybavení se uvažuje návrh parkovacích míst s možností dobíjení elektromobilů.

Ve vnitrobloku bude umístěna trafostanice (samostatná akce ČEZ).

Vodovodní přípojka a přípojka splaškové kanalizace: Dne 1. 7. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon), který v příloze č. 1 k tomuto zákonu definuje drobné stavby, které podle ustanovení § 171 nevyžadují povolení záměru. Předmětný záměr (přípojky do 25m) je ve smyslu odst. 1 písm. a) bodu 28, 30, přílohy č. 1 stavebního zákona drobná stavba, a proto nevyžaduje povolení, resp. umístění. Přípojky proto nejsou předmětem záměru.

Dešťová kanalizace: Objekt je navržen s vypouštěním dešťových vod do vodoteče přes betonovou retenční nádrž o objemu 30 m³ s řízeným odtokem 2,6 l/s. Výkop je nutné připravit minimálně o 0,5 m větší na všechny strany s ohledem na montáž geotextilie a hydroizolačního souvrství, hloubku výkopu a geologické podmínky zeminy. Pro obsyp zasakovacího objektu bude použit šterkopísek frakce 8/32. Hutnění probíhá postupně, nejprve boční obsyp ze všech stran s důrazem a pečlivostí na napojení systému a poškození boxů. První horní vrstva 300 mm se hutní lehkým válcem bez vibrací. Při hloubením rýhy ve vozovce se 500 mm oboustranně od osy potrubí zařízne živičný povrch do hloubky 70 mm a poté se v šíři vzniklého pruhu povrch odfrézuje.

Teplovod: Zdrojem tepla pro jednotlivé vytápěné části objektu (SO01 a SO02) je uvažována objektová předávací stanice voda/voda (95/500 C-zima, 70/50 0 C-léto) tlakově nezávislá o předběžném instalovaném výkonu 350,0kW. Jedná se o stanici, která bude na primární straně napojena ze soustavy CZT Liberec. Bude umístěna ve vytápěném objektu v I.NP v samostatné místnosti. Předávací stanice zajistí přípravu topné vody pro vytápění, zajistí přípravu teplé "užitkové" vody. V předávací stanici budou umístěny: výměníky, ohřev teplé vody vč. zásobníku, doplňovací a pojistné zařízení topného systému, hlavní rozdělovače a sběrače pro vytápění, oběhová a podávací čerpadla, zařízení měření a regulace. Vlastní topný systém vytápěného objektu je uvažován teplovodní, dvoutrubkový s nuceným oběhem, uzavřený s tlakovou expanzní membránovou nádobou, topnými tělesy, podlahovým vytápěním. Systém topných těles je uvažován s teplotním spádem topné vody 60/500C s ekvitermní regulací, systém teplovodního podlahového vytápění s teplotním spádem 45/37 s ekvitermní regulací. Ohřev teplé užitkové vody s teplotním spádem 70/500 C. Každá bytová jednotka, společné prostory (chodby, schodiště), ateliery, bude mít vlastní měření spotřeby tepla.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje do proluky po odstraněných objektech (rozhodnutí o odstranění ze dne 11. 3. 2024 pod č. j.: SURR/7130/197064/23-Fa) na pozemcích parc. č. 1483/1, 1483/2, 1485, 5933 v k. ú. Liberec.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba se umísťuje na pozemky parc. č. 1483/1, 1483/2, 1485, 5933 v katastrálním území Liberec.
3. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje zakres stavby do kopie katastrální mapy v měřítku 1:500. Zákes je součástí dokumentace pro územní řízení, která byla zpracována Ing. arch. Janem Machem (ČKA 03976) a byla ověřena stavebním úřadem.
4. Budou splněny podmínky vlastníků (správců) technické infrastruktury:
 - T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 5. 12. 2022, č. j.: E59489/22
 - Liberecká IS, a.s. ze dne 13. 6. 2024, č. j.: LIS/PV/2024/0284
 - České Radiokomunikace a.s. ze dne 24. 1. 2023, zn.: UPTS/OS/324252/2023
 - a-net Liberec s.r.o. ze dne 26. 1. 2023, č. j.: 2023/058
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 12. 1. 2024, zn.: O24690004632/TPCLI/To
 - Teplárna Liberec, a.s. ze dne 20. 2. 2024, zn.: 0010/Sv/24
 - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 5. 1. 2024, zn.: 5002951128
 - Povodí Labe, státní podnik ze dne 4. 1. 2024, č. j.: PLa/2023/053860
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26. 6. 2025, zn.: 001163763977
 - Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 22. 8. 2025, zn.: 250819-0915859739
 - CETIN a.s. ze dne 19. 8. 2025, č. j.: 231668/25
5. Budou splněny podmínky Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 2. 1. 2024, CJ MML 281181/23:
 - „Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby (od 1. 10. do 31. 3. běžného roku v době vegetačního klidu).“
6. Budou splněny podmínky statutárního města Liberec, odboru územního plánování, oddělení samosprávných vyjadřování ze dne 14. 1. 2025, č. j.: UP/7110/408656/24/Du:
 - *Zřízení sjezdu:*
 - „Povrchová voda z připojovaného pozemku nesmí stékat na místní komunikaci Revoluční a naopak - (Š 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích).
 - Připojení musí být v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
 - Přemístění parkovacích senzorů bude možné po 26. 1. 2026 z důvodu udržitelnosti dotační akce a bude konzultováno se správou VO a SSZ.
 - Dodržení „Technických zásad a podmínek pro zásahy do povrchů komunikací“.
 - Veškeré práce související s úpravou připojení provede investor na vlastní náklady dle předložené projektové dokumentace.
 - Před kolaudací musí správce komunikací odsouhlasit zápisem skutečný způsob provedení připojení pozemku k místní komunikaci. • Před kolaudací musí správce komunikací odsouhlasit skutečný způsob provedení změny připojení pozemku k místní komunikaci.
 - Vlastník sjezdu nebo nájezdu zajišťuje řádnou údržbu celého připojení. “
 - *Umístění vodovodní přípojky:*
 - „Dodržení „ Technických zásad a podmínek pro zásahy do povrchů komunikací“.
 - Výkopové práce nesmí být prováděny od 1. 11. do 31. 3. roku.
 - Před provedením konečné povrchové úpravy musí být správci komunikací předložen protokol o provedené hutnicí zkoušce.
 - U podélných překopů komunikace požadujeme obnovu krytu minimálně v celé šíři jednoho jízdního pruhu zasaženého výkopem. V případě zásahu, kdy hrana výkopové rýhy ke krajnici má blíže jak 1,5m nebo je rýhy vedena ve středu vozovky, bude provedena povrchová oprava komunikace v celé šíři.
 - Spáry budou trvale ošetřeny pružným tmelem frézka-zálivka nebo natavovacími pásy.
 - Předláždění chodníku bude obnoveno v celé jeho šíři.

- *Po dobu provádění stavby budou komunikace využívané staveništní dopravou udržovány v čistotě a případná poškození komunikací budou neprodleně opravena investorem na vlastní náklady bez vyzvání.*
 - *Povrchy komunikace musí být protokolárně předány zpět správci komunikace (pí Ježková, tel.: 485 243 872).*
 - *Při pokládání inženýrských sítí musí být dodržena ČSN 73 6005 — Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.*
 - *Na všech dotčených pozemcích města (včetně komunikací) musí být před vydáním územního rozhodnutí (popř. před zahájením řízení o povolení záměru) uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, odsouhlasená v radě města.“*
7. Budou splněny podmínky statutárního města Liberec, odboru územního plánování, oddělení samosprávných vyjadřování ze dne 24. 1. 2025, č. j.: UP/7110/408656/24/Du – doplňující podmínky:
- *„Přemístění parkovacích senzorů, které je možné až po 26. 1. 2026 z důvodu udržitelnosti dotační akce bude konzultováno se správou VO a SSZ. Konzultujte tuto záležitost s Ing. Jaromírem Švandou: 485 243 883, svanda.jaromir@magistrat.liberec.cz.*
 - *V případě přesunutí parkovacího automatu, konzultujte tuto záležitost s pí. Romanou Kozákovou: 485 243 504, kozakova.romana@magistrat.liberec.cz, a to min. 4 týdny před zahájením akce.*
 - *Požadujeme uzavření plánovací smlouvy na provedení projektové dokumentace a realizaci úpravy ulice Revoluční (změna režimu parkování a zřízení cyklistického pruhu) v souvislosti s výstavbou polyfunkčního domu.“*
8. Budou splněny podmínky Magistrátu města Liberec, odboru dopravně správních agend ze dne 21. 1. 2025, č. j.: MML 024467/25-OD/Ap/02_IS+P:
- *„Nebude-li ve lhůtě do tří let od data vydání tohoto rozhodnutí zahájena stavba, pozbývá rozhodnutí platnost a musí být vydáno nové.*
 - *Připojení na síť místních komunikací musí být v souladu s ust. § 1 (pro připojení komunikace) a ust. § 12 (pro připojení nemovitosti) vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.*
 - *V místě napojení na pozemní komunikaci nebudou umístěny žádné překážky, které by omezily náležitý rozhled potřebný pro bezpečné a plynulé vyjetí na veřejnou komunikaci.*
 - *Umístění inženýrských sítí musí být v souladu s ust. § 36 zákona o pozemních komunikacích a ust. 50 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Do vozovky může být uloženo pouze podélné vedení kanalizace. Ostatní síť lze uložit po předchozím souhlasu silničního úřadu pouze, pokud bude prokázána neexistence jiného technického řešení.*
 - *Před případným prováděním výkopových prací, je třeba požádat silniční správní úřad o vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace a silničního pomocného pozemku, podle ust. 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích.*
 - *Budou splněny podmínky, uvedené ve vyjádření statutárního města Liberec odboru správy veřejného majetku, č.j. CJ MML 007761/25, UP 353/24 ze dne 6. 1. 2025:*
 - *podmínky pro výrok I*
 - *povrchová voda z připojovaného pozemku nesmí stékat na místní komunikaci Revoluční a naopak (ust. § 12 vyhlášky č. 104/1 997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích),*
 - *připojení musí být v souladu s vyhláškou č. č. 104/1 997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích),*
 - *budou splněny „Technické zásady a podmínky pro zásahy do povrchů komunikací“*
 - *veškeré práce, související s úpravou připojení, provede investor na vlastní náklady, dle předložené projektové dokumentace,*

- *před kolaudací, musí správce komunikací odsouhlasit zápisem skutečný způsob provedení změny připojení pozemku k místní komunikaci,*
 - *vlastník sjezdu nebo nájezdu zajišťuje řádnou údržbu celého připojení.*
 - *podmínky pro výrok II*
 - *výkopové práce nesmí být prováděny od 1. 11. do 31. 3. roku,*
 - *předláždění celého chodníku bude obnoveno v celé šíři dle manuálu KAM,*
 - *budou dodrženy rozsahy obnovy komunikací dle předložené PD,*
 - *před provedením konečné povrchové úpravy musí být správci komunikací předložen protokol o provedené hutnící zkoušce,*
 - *u podélných překopů komunikace požadujeme obnovu krytu minimálně v celé šíři jednoho jízdního pruhu zasaženého výkopem. V případě zásahu, kdy hrana výkopové rýhy ke krajnici má blíže jak 1,5m nebo je rýha vedena ve středu vozovky, bude provedena povrchová oprava komunikace v celé šíři,*
 - *spáry budou ošetřeny trvale pružným tmelem frézka — zálivka nebo natavovacími pásky,*
 - *po dobu provádění stavby budou komunikace využívané staveništní dopravou udržovány v čistotě a případná poškození komunikací budou neprodleně opravena investorem na vlastní náklady bez vyzvání,*
 - *povrchy komunikací musí být protokolárně předány zpět správci komunikace.*
 - *při pokládání inženýrských sítí musí být dodržena ČSN 73 6005 — Prostorová úprava vedení technického vybavení.*“
9. Budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 23. 5. 2024, č. j.: KHSLB 15005/2023:
- *„Před uvedením stavby do užívání předložit protokol o měření hluku prokazující dodržování hygienického limitu hluku z provozu všech vzduchotechnických jednotek v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližšího objektu k bydlení pro noční dobu na doložení souladu s požadavky S 30 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s S 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.*
 - *Před uvedením stavby do užívání předložit protokol o měření umělého osvětlení ve všech posuzovaných prostorách nebytových jednotek na doložení souladu s požadavky S 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, S 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ČSN EN 12464-1 (360450) Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory.*“
10. Budou splněny podmínky statutárního města Liberec, odboru správy veřejného majetku ze dne 12. 6. 2024, č. j.: SML/JS/2024/0317:
- *„V případě manipulace s parkovacími senzory oznamte tuto skutečnost 14 dní předem Správě VO a SSZ SML.*
 - *Před zahájením jakýchkoliv prací v blízkosti zakreslených podzemních tras je nutné zajistit řádné vytyčení skutečného průběhu těchto tras.*
 - *V případě poškození zařízení VO a SSZ bude postupováno podle všeobecných podmínek. Poškození těchto zařízení a jejich oprava bude z naší strany řešena jako škodní událost.*“

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SOC s.r.o., Dřevařská č.p. 859/16, Veverčí, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 17. 6. 2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 11. 7. 2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 10. 9. 2025.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 3. 9. 2025 nahlížel do spisu účastník řízení pan Jiří Rozkovec, bytem Revoluční č.p. 126/11, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1. O nahlížení do spisu byl sepsán protokol.

Dne 10. 9. 2025 nahlížel do spisu účastník řízení pan Jiří Bláha, jednatel společnosti Pekařství a cukrářství Jiří Bláha s.r.o., Švermova č.p. 121/72, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec 10. O nahlížení do spisu byl sepsán protokol.

Dne 16. 9. 2025 podal účastník řízení pan Jiří Rozkovec, bytem Revoluční č.p. 126/11, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1, oznámení o doložení námitek a připomínek do 19. 9. 2025. Stavební úřad do dnešního dne žádné námitky, ani připomínky od účastníka řízení neobdržel.

Dne 16. 9. 2025 podal námitky účastník řízení pan Jiří Bláha, jednatel společnosti Pekařství a cukrářství Jiří Bláha s.r.o., Švermova č.p. 121/72, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec 10.

Dne 1. 10. 2025 nahlížela do spisu paní Petra Hornová, jednatelka společnosti Mjölking s.r.o., Šternovská č.p. 2304/6, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415 (zástupce stavebníka). O nahlížení do spisu byl sepsán protokol, ve kterém bylo stanoveno datum 21. 10. 2025 k podání vyjádření k námitkám účastníků řízení.

Dne 5. 11. 2025 stavební úřad žádal Okresní soud v Liberci o součinnost z hlediska pozůstalosti jednoho z účastníků řízení.

Dne 15. 10. 2025 podala paní Petra Hornová, jednatelka společnosti Mjölking s.r.o., Šternovská č.p. 2304/6, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415 (zástupce stavebníka) žádost o prodloužení lhůty k vyjádření k námitkám do 31. 12. 2025 z důvodu osobního jednání a zpracovávání smlouvy o spolupráci s účastníkem řízení – panem Jiřím Bláhou, jednatelem společnosti Pekařství a cukrářství Jiří Bláha s.r.o., Švermova č.p. 121/72, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec 10. Stavební úřad této žádosti vyhověl a dne 24. 11. 2025 řízení z výše uvedeného důvodu přerušil.

Dne 29. 12. 2025 podala paní Petra Hornová, jednatelka společnosti Mjölking s.r.o., Šternovská č.p. 2304/6, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415 (zástupce stavebníka) žádost o prodloužení lhůty k vyjádření k námitkám do 31. 3. 2026 z důvodu osobního jednání a zpracovávání smlouvy o spolupráci s účastníkem řízení – panem Jiřím Bláhou, jednatelem společnosti Pekařství a cukrářství Jiří Bláha s.r.o., Švermova č.p. 121/72, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec 10. Stavební úřad této žádosti vyhověl a dne 3. 2. 2026 řízení z výše uvedeného důvodu opětovně přerušil.

Dne 1. 4. 2026 účastník řízení pan Jiří Bláha, jednatel společnosti Pekařství a cukrářství Jiří Bláha s.r.o., Švermova č.p. 121/72, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec 10, vzal své námitky zpět, a proto se jimi stavební úřad nebude dále zabývat.

Stavební úřad podle § 90 stavebního zákona posoudil soulad záměru žadatele se stanovenými požadavky. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a dalším požadavkům vyplývajících z uvedených ustanovení. Umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování – viz závazné stanovisko Magistrátu města Liberec, odboru územního plánování, oddělení úřadu územního plánování (orgán územního plánování) ze dne 20. 5. 2024 pod č. j.: UP/7110/149093/24/Ki-UPUP.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Ostatní účastníci řízení

MUDr. Josef Rozkovec, Revoluční č.p. 126/11, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,
MUDr. Kateřina Absolonová, Vrbova č.p. 1367/5, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
Jiří Rozkovec, Revoluční č.p. 126/11, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,
MUDr. Jitka Rozkovcová, Revoluční č.p. 126/11, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,
Admetus, spol. s r.o., IČO 49099647, Zahradní č.p. 300/3, Liberec XI-Růžodol I, 460 01 Liberec 1,
Ing. Radka Peteráčová Hyxová, U Pramenů č.p. 1314/12, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14,
Jana Diviš Kendiková, Slunečná č.p. 1017/22, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
Alexandra Kendiková, Schwarzova č.p. 444, 463 03 Stráž nad Nisou,
Jana Kendiková, Schwarzova č.p. 444, 463 03 Stráž nad Nisou,
Pekařství a cukrářství Jiří Bláha s.r.o., IČO 25446177, Švermova č.p. 121/72, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec 10,
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
Michalis Dzikos, Masarykova č.p. 699/9, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
Petr Müller, Rumunská č.p. 18/22, 120 00 Praha 2-Vinohrady,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
Teplárna Liberec, a.s., IČO 62241672, Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Ing. Lenka Chybová, IČO 49099451, Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,
a-net Liberec s.r.o., IČO 28687965, Hradební č.p. 654/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6,
České Radiokomunikace a.s., IČO 24738875, Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69,
Liberecká IS, a.s., IČO 25450131, Mrštíkova č.p. 850/3, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7,
statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414,
Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515,
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Odbor stavební úřad rozhodoval na základě těchto vyjádření a stanovisek:

- závazné stanovisko Magistrátu města Liberec, odboru územního plánování, oddělení úřadu územního plánování (orgán územního plánování) ze dne 20. 5. 2024 pod č. j.: UP/7110/149093/24/Ki-UPUP
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 23. 5. 2024, č. j.: KHSLB 15005/2023
- rozhodnutí Magistrátu města Liberec, odboru dopravně správních agend ze dne 21. 1. 2025, č. j.: MML 024467/25-OD/Ap/02_IS+P

- stanovisko statutárního města Liberec, odboru územního plánování, oddělení samosprávných vyjadřování ze dne 24. 1. 2025, č. j.: UP/7110/408656/24/Du
- stanovisko Policie České republiky ze dne 29. 10. 2024, č. j.: KRPL-119112-6/ČJ-2023-180506-06
- stanovisko Magistrátu města Liberec, odbor životního prostředí ze dne 24. 1. 2023, CJ MML 262421/23
- stanovisko Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, orgán státní památkové péče ze dne 11. 3. 2024, CJ MML 064932/24
- závazné stanovisko Magistrátu města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení vodopravní úřad ze dne 6. 3. 2023, č. j.: ZPVU/043186/24-Mej, CJ MML 060671/24
- závazné stanovisko Magistrátu města Liberec, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody ze dne 2. 1. 2024, CJ MML 281181/23
- stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů ze dne 28. 11. 2023, č. j.: 1666276/2023-1322-OUZ-PHA
- závazné stanovisko Hasičského záchranné sboru Libereckého kraje ze dne 8. 1. 2024, č. j.: HSLI-3383-3/LB-2023
- stanovisko statutárního města Liberec, odbor správy veřejného majetku ze dne 12. 6. 2024, č. j.: SML/JS/2024/0317

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 5500 Kč byl zaplacen.

Příloha:

1x projektová dokumentace s ověřeným situačním výkresem (po nabytí právní moci bude předána stavebníkovi)

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Mjölking s.r.o., IDDS: hugzjcu

sídlo: Šternovská č.p. 2304/6, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

MUDr. Josef Rozkovec, Revoluční č.p. 126/11, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

MUDr. Kateřina Absolonová, Vrbova č.p. 1367/5, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Jiří Rozkovec, Revoluční č.p. 126/11, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

MUDr. Jitka Rozkovicová, Revoluční č.p. 126/11, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Admetus, spol. s r.o., IDDS: 4x9jbjz

sídlo: Zahradní č.p. 300/3, Liberec XI-Růžodol I, 460 01 Liberec 1

Ing. Radka Peteráčová Hyxová, U Pramenů č.p. 1314/12, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

Jana Diviš Kendiková, IDDS: tdgmei3

trvalý pobyt: Slunečná č.p. 1017/22, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Alexandra Kendiková, IDDS: zcnsu3v

trvalý pobyt: Schwarzova č.p. 444, 463 03 Stráž nad Nisou

Jana Kendiková, IDDS: yv9qxp3

trvalý pobyt: Schwarzova č.p. 444, 463 03 Stráž nad Nisou

Pekařství a cukrářství Jiří Bláha s.r.o., IDDS: 3wqsre2

sídlo: Švermova č.p. 121/72, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec 10

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Michalis Dzikos, IDDS: r65f2cz

trvalý pobyt: Masarykova č.p. 699/9, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Petr Müller, IDDS: 3enj72

trvalý pobyt: Rumunská č.p. 18/22, 120 00 Praha 2-Vinohrady

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Teplárna Liberec, a.s., IDDS: z9hgmw

sídlo: Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

a-net Liberec s.r.o., IDDS: vjdmhdx

sídlo: Hradební č.p. 654/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Liberecká IS, a.s., IDDS: fh2ex77

sídlo: Mrštíkova č.p. 850/3, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor dopravně správních agend, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré

Město, 460 01 Liberec 1

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: vsmhvp9

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 1, 160 01 Praha 6