

STAVBA RODINNÉ REKREACE č.ev.1596

**st.p.č.200, p.č. 234/4, p.č.234/12
k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou
ulice Bedřichov č.ev.1596, Bedřichov, 468 12**

SJM Keltner Tomáš a Keltnerová Marie Ing.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba: STAVBA RODINNÉ REKREACE č.ev.1596
Místo: st.p.č.200, p.č. 234/4, p.č.234/12
k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou
ulice Bedřichov č.ev.1596, Bedřichov, 468 12
Stavebník: SJM Keltner Tomáš a Keltnerová Marie Ing.
Projektant: Ing.Jan Pavlů
Stupeň: pasport stavby
Datum: 03.04. 2024

OBSAH:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ	3
a. <i>název stavby</i> STAVBA RODINNÉ REKREACE č.ev.1596	3
A.1.2 ÚDAJE O VLASTNÍKOVI - stavebníkovi	3
a. <i>jméno, adresa</i>	3
A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE.....	3
a. <i>jméno, adresa</i>	3
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
a. <i>základní informace o rozhodnutích</i>	3
b. <i>základní informace o dokumentaci</i>	4
c. <i>další podklady</i>	4
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	4
a) <i>popis území</i>	4
b) <i>popis stavby</i>	4
c) <i>celkový popis stavby (technický)</i>	6
d) <i>zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu</i>	6
e) <i>napojení na dopravní a technickou infrastrukturu</i>	6
f) <i>ochranná a bezpečnostní pásma</i>	7
g) <i>vliv stavby na životní prostředí a ochranná zvláštních zájmů</i>	7

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

<u>a. název stavby</u>	STAVBA RODINNÉ REKREACE č.ev.1596
<u>b. místo stavby</u>	st.p.č.200, p.č. 234/4, p.č.234/12 k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou ulice Bedřichov č.ev.1596, Bedřichov, 468 12

A.1.2 ÚDAJE O VLASTNÍKOVI - stavebníkovi

a. jméno, adresa

SJM Keltner Tomáš a Keltnerová Marie Ing.
Dubový vrch 525, Liberec XV-Starý Harcov, 46015 Liberec
tel.: 606 690 900, email: tomas.keltner@tomwork.cz

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a. jméno, adresa

projektant: Ing. Jan Pavlů , IČO 689 68 744
Světlá pod Ještědem 53, Světlá pod Ještědem, 463 43
tel.: 774 137 795, email: jan.pavlu@tiscali.cz
ČKAIT: 0501454 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ds: mbedysu

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a. základní informace o rozhodnutích

- stávající stavba
- informace o inženýrských sítích
- geodetické zaměření stavby

b. základní informace o dokumentaci

- není

c. další podklady

- místní šetření

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) popis území

Stavba se nachází se v zástavbě rodinných domků v krajní části obce Bedřichov na pozemku stavebníka st.p.č.200 a p.č.204/12 v k.ú. Bedřichov, objekt domu rodinné rekreace č.e.1596, Bedřichov.

Objekt domu a zahrada je napojena na místní komunikaci p.č.770. Napojovací body – elektro, voda, kanalizace, telefon - jsou v blízkosti stavby v místní obslužné komunikaci p.č.753/1. Stavba není napojena na inženýrské sítě.

Jedná se o stavbu rodinného domu z první poloviny 20 století, s částečnými úpravami a částečným udržováním. Stávající využití – rodinná rekreace.

Stavba není napojena na inženýrské sítě – elektro, voda, kanalizace splašková, telefon. Dešťová kanalizace je svedena a zasakována na pozemku stavebníka.

Sjezd a vstup je z místní obslužné komunikace p.č.770 – stávající.

b) popis stavby

Objekt domu nepravidelného půdorysného tvaru skládajícího se ze základního obdélníka rozměrů 6,35x7,2m s přístavbou zádveří o rozměru 3x5,2m a s přístavbou pokoje 5,7x2,55m. Objekt má podkroví, sedlovou střechu o sklonu 45° se zastřešením pultovou střechou nad přístavbami se sklonem 20° a 25°.

Stavba není napojena na inženýrské sítě – elektro, voda, kanalizace splašková, telefon. Dešťová kanalizace je svedena a zasakována na pozemku stavebníka. Objekt v průběhu životnosti byl částečně udržován, v současné době jeho stav je dožitý jak morálně tak technicky s částečnou degradací konstrukcí.

trvalá nebo dočasná stavba

- trvalá stavba

ochrana stavby (kulturní památka apod.)

- není

parametry - kapacita stavby

- Zastavěná plocha: m² 75
- Půdorysné rozměry: m 7,2x6,35
5,7x2,55
5,2x3
- výška m 5,75
(7m nad nejnižší terén)
- sklon střechy ° 20, 25, 45
- podlažnost 1.np, 2.np, půdička

1.np	- bydlení	- 52m ²
2.np	- bydlení	- 20m ²
půdička	- odkládání sezonních věcí	

- základní bilance stavby

Elektro

- není napojení na veřejnou síť
- pojistková a jistící skříň na objektu

Voda

- není napojení na veřejnou síť
- přívod v zádveří objektu

Kanalizace - splašková

- není napojení na veřejnou síť

Kanalizace - dešťová

- zasakování na terén

c) celkový popis stavby (technický)

Stavba objektu je postavena tradičním způsobem na dobu 30 let 20 století. Stavba je kamenná a zděná z plynosilikátových tvárnic tl.150-750mm založená na kamenných pasech a betonových pasek a kamenné podezdívce. Stropy v úrovni 1.np je strop dřevěný. Střecha je tvořena sedlovým dřevěným krovem s dozděním v úrovni 2.np. Zastřešení je plechovými šablonami.

Okna a dveře jsou dřevěná.

Vnitřní instalace – nejsou nebo minimální - rozvody elektro, vody, kanalizace splaškové, plyn.

d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

základy – betonové monolitické, kamenné

zdivo – kamenné, cihelné

podlahy – betonové, dřevěné

krytina – plechová

okna - dřevěná

dveře - dřevěné

venkovní omítky - vápenocementové jádrové, kámen

vnitřní omítky – vápenocementové jádrové

Objekt je stabilní, v přiměřeném technickém stavu, který svými vlastnostmi odpovídá stáří a technickému stavu první poloviny minulého století. Objekt je spora udržovaný a neužívaný.

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

dopravní napojení

Sjezd a vstup je z místní obslužné komunikace p.č.770 – stávající.

technická infrastruktura

Elektro

- není napojení na veřejnou síť
- pojistková a jistící skříň na objektu

Voda

- není napojení na veřejnou síť

- přívod v zádveří objektu

Kanalizace - splašková

- není napojení na veřejnou síť

Kanalizace - dešťová

- zasakování na terén

f) ochranná a bezpečnostní pásma

- nejsou

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

- stavba nemá vliv na životní prostředí

V Liberci dne 03.04. 2024

Ing.Pavlů Jan